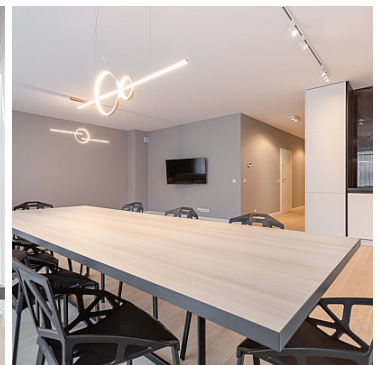
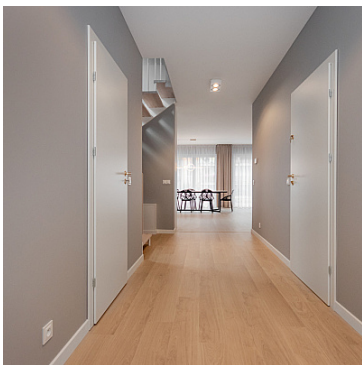


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,45 m², pow. działki: 500,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 380 000** zł



Do sprzedaży wykończony dom w zabudowie bliźniaczej na pograniczu Mierzyna i Gumieniec. Budynek zlokalizowany w cichej i spokojnej ulicy w sąsiedztwie szkół, przedszkoli, obiektów handlowych i obiektu sportowego Mierzynianka.

Dom gotowy do wprowadzenia.

Świeżo wykończony i umeblowany czeka na swojego pierwszego szczęśliwego Właściciela.

Powierzchnia domu: 164,45m² i około 500m² działki.

Parter:

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 46,61m²;

Łazienka 3,79m²;

Pralnia/kotłownia 2,94m²;
Klatka schodowa 4,49m²;
Korytarz 11,27m²;
Garaż 21,16m²;
Poddasze;
Komunikacja 5,73m²;
Pokój 11,7m²;
Pokój 15,5m²;
Pokój 16,75m²;
Pokój 18,15m²;
Łazienka 5,9m²;
razem 164,45m²

Budynek wykonany z materiałów o podwyższonych standardach.

Dom wykończony i umeblowany gotowy do zamieszkania.

Domy energooszczędne i ciepłe, do ich budowy zostały wykorzystane bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, dzięki czemu zużycie energii do ogrzania znacząco zmaleje.

Stołarka okienna PCV została wykonana z jednego z najlepszych profili na rynku VEKA soft line 82mm. Pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką w kolorze antracyt jednostronny zewnątrz, jest to kolejny element, który zwiększy energooszczędność lokalu.

Jako nowość dodatkowe zabezpieczenie szczelinowe wewnątrz-profilowe, pozwalające zaoszczędzić czas podczas mycia okien. Dzięki licznym oknom połaciowym i fasadowym zapewniona duża ilość światła dziennego, co oczywiście również przełoży się na komfort mieszkańców oraz energooszczędność budynku.

Wszystkie nadproża, nadciągi, wińce, stropy zostały wyizolowane od zewnętrznej strony styrodurem XPS co zapewni dodatkową izolację cieplną tych elementów.

Ocieplenie dachu wełną mineralną dwuwarstwowo na przemian, pozwoli pozbyć się niepotrzebnych mostów termicznych w połaci dachu, co wpływa korzystnie na utrzymanie ciepła.

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo każda połówka domu ma wyprowadzony kabel zasilający z rozdzielni na dach tak, aby każdy w przyszłości miał możliwość założenia paneli fotowoltaicznych bez dodatkowego kładzenia kabli, w salonie zamontowane klimatyzatory.

Materiały i elementy użyte przy tej inwestycji zapewnią mniejszą utratę ciepła, a co za tym idzie mniejszą wysokość rachunków za energię, a latem pomogą cieszyć się przyjemnym chłodem bez potrzeby stosowania klimatyzacji.

Przewód spalinowy przystosowany do montażu kominka.

Przestronne pomieszczenia zapewniają większy komfort.

Więźba dachowa została wykonana metodą tradycyjną, dzięki czemu istnieje możliwość adaptacji dodatkowego pomieszczenia nad stropem poddasza. Przestrzeń idealnie będzie nadawała się na salę zabaw lub gabinet.

Podwójna ściana między budynkami, wyciszona dodatkowym styropianem grubości 10 cm (jest to tak zwana ściana dylatacyjna) zapewni komfort akustyczny.

Miejsce idealne.

Wnętrze stworzone i przemyślane, aby zapewnić wygodę rodzinie, 4 sypialnie dają komfort rodzicom i dzieciom.

Przestrzeń wspólna w postaci salonu o powierzchni 46m² daje możliwość spędzania wspólnego czasu.

Duża działka o powierzchni 500m² i świetne położenie względem stron Świata daje możliwość cieszenia się rodziną w przyjemnym zaciszu ogrodu.

Uwaga do ceny należy doliczyć podatek VAT 8%.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ATL02443	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2022
Cena 	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	8 391, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	164, 45 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	164, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 1+5, 9
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	100	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

6836

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**