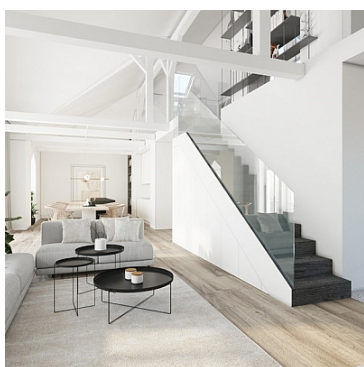


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,10 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 134 400** zł

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m<sup>2</sup> terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m<sup>2</sup> ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów,

, pozwalają

cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość

sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m<sup>2</sup>, wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

|                                                                                        |                                                                                     |                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ARK26061</b>                                                                     | Symbol SWO                         | <b>416119</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                       | <b>PIERWOTNY</b>                                                                      |
| Cena  | <b>2 134 400, 00 PLN</b>                                                            | Cena za m2                         | <b>15 798, 67 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle                | <b>Pogodno</b>                                                                        |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. ks. Bolesława<br/>Domańskiego</b>                                            | Powierzchnia całkowita             | <b>135, 10 m<sup>2</sup></b>                                                          |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj budynku                     | <b>WILLA</b>                                                                          |
| Rok budowy                                                                             | <b>1928</b>                                                                         | Standard                           | <b>DEWELOPERSKI</b>                                                                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                        | Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>18, 9 m<sup>2</sup></b>                                                          | Liczba łazienek                    | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                                                                            | Powierzchnia pokoi                 | <b>23 + 16, 5 + 19., 9 +<br/>31, 7</b>                                                |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                                                                              |
| Wysokość kondygnacji<br>[m]                                                            | <b>271, 00 cm</b>                                                                   | Podłączony gaz                     |  |
| Alarm                                                                                  |  | Monitoring                         |  |
| Domofon                                                                                |  | Ogrodzenie                         | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Garaż                                                                                  |  | Najbliższy park                    | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Komunikacja miejska                | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Nr Licencji                                                                            | <b>26541</b>                                                                        | Najbliższy plac zabaw              | <b>w pobliżu</b>                                                                      |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**