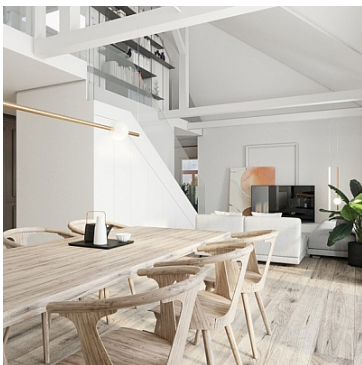


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 135,80 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 240 700** zł

Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m² ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się

ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu deweloperskiego. Ten apartament jest z antresolą o pow. 17,20 m².

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem

architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Symbol	ARK26063	Symbol SWO	416120
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	2 240 700, 00 PLN	Cena za m2	16 799, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. ks. Bolesława Domańskiego	Powierzchnia całkowita	135, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1928	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	31, 80 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 + 9, 7 + 23, 8
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	264, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	26541	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**