

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 634,00 m<sup>2</sup>,  
Rurzyca  
Cena **395 100** zł



Działka o powierzchni 2634 m<sup>2</sup> położona w Rurzyca w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, wolno stojących. Do działki została doprowadzona energia elektryczna.

Istnieje możliwość podziału na 4 działki pod budowę domów z działką drogową wewnętrzną.

Wstępny projekt podziału przewiduje:

- działka drogową wewnętrzną - 202,1 m<sup>2</sup>
- 4 działki pod domy - 633,2 m<sup>2</sup>; 610,1 m<sup>2</sup>; 607,36 m<sup>2</sup>; 602,7 m<sup>2</sup>.

Rurzyca, wieś sołecka, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów.

Położona na zachód od drogi ekspresowej S3, przy drodze Goleniów – Kliniska, na skraju Puszczy Goleniowskiej.

W bliskiej odległości znajduje się Specjalna Strefa Ekonomiczna.

We wsi znajduje się leśniczówka Lubczyna, zakłady przemysłu wędliniarskiego `Farmer`, zakład produkcji flag, stacja paliw. Wieś Rurzyca rozbudowuje się w kierunku północnym (Warcisławiec) oraz południowym.

|                                                                                        |                        |                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FKT24435</b>        | Symbol SWO               | <b>416170</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Nieruchomość dostępna od | <b>03.08.2023</b>                                                                   |
| Cena  | <b>395 100, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>150, 00 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Rurzyca</b>         | Powierzchnia działki     | <b>2 634, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>47, 00</b>          | Długość działki (mb.)    | <b>57, 00</b>                                                                       |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>                                                              |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna      |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>151</b>             |                          |                                                                                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**