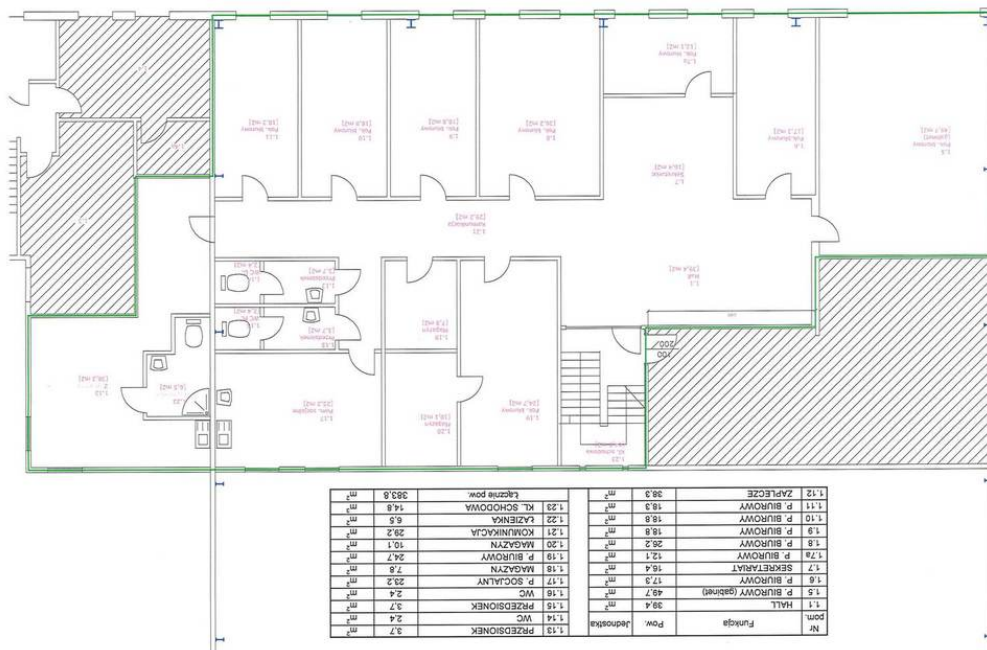


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 383,80 m<sup>2</sup>,  
Przecław  
Cena **13 050** zł



Pomieszczenia biurowe położone w czołowej części hali na pierwszym piętrze  
Oferowana powierzchnia biurowa położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie.

- Cena za 1 m2 powierzchni biurowej 34,50 zł netto + VAT**
- Oплата eksploatacyjna za 2,50 zł netto / 1 m2

Media rozliczane według wskazań liczników.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 16.00 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowej.

Dodatkowe atuty : łatwy dojazd do drogi S3. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

|                          |                              |                                                                                        |                                |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>EXT24592</b>              | Symbol SWO                                                                             | <b>416193</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Nieruchomość dostępna od | <b>15.09.2023</b>            | Cena  | <b>13 050, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2               | <b>34, 00 PLN</b>            | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   | Miejscowość                                                                            | <b>Przeclaw</b>                |
| Powierzchnia całkowita   | <b>383, 80 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia magazynowa                                                                | <b>1 098, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rok budowy               | <b>2007</b>                  | Materiał ścian                                                                         | <b>STAL</b>                    |
| Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>          | Parter                                                                                 | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)     | ✓                            | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Podłączony wodociąg      | ✓                            | Klimatyzacja                                                                           | ✓                              |
| Internet                 | ✓                            | Alarm                                                                                  | ✓                              |
| Ochrona                  | ✓                            | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>               |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Okres płatności (il.miesiący)                                                          | <b>36</b>                      |
| Sieć LAN                 | ✓                            |                                                                                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**