

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,26 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **459 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 70,26m<sup>2</sup> z pokojami rozkładowymi zlokalizowane w samym centrum miasta. Dookoła liczne sklepy oraz restauracje. W mieszkaniu jest bardzo cicho.

Na powierzchni 70,26m<sup>2</sup> składają się:

- trzy rozkładowe pokoje,
- przedpokój,
- kuchnia,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz jedyne 250zł w tym fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość dodatkowo dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym 600m od mieszkania.

Polecam ze względu na lokalizację oraz potencjał aranżacyjny.

Zapraszam na prezentację

|                                                                                        |                                      |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY02452</b>                      | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO                                                                             | <b>400182</b>                        | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                      | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                        | Nieruchomość dostępna od        | <b>09.09.2021</b>           |
| Cena  | <b>459 000, 00 PLN</b>               | Cena za m2                      | <b>6 532, 88 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                        | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                      | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>  |
| Ulica                                                                                  | <b>Bohaterów Getta Warszawskiego</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>70, 26 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                     | Rok budowy                      | <b>1930</b>                 |
| Standard                                                                               | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>           | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                     | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>                 | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                    |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                    |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>320, 00 cm</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                    | Domofon                         | ✓                           |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                   | Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                     | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                     | Najbliższa uczelnia wyższa      | <b>w pobliżu</b>            |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                     | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18591</b>                         | Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>                     | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>            |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**