

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 248,00 m²,
Przybiernów
Cena **100 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!! SUPER CENA!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, w miejscowości Przybiernów.

Prezentowana nieruchomość o pow. 3248 m², znajduje się nieopodal zabudowy jednorodzinnej, ok. 150 m od głównej ulicy w Przybiernowie.

Działka z potencjałem inwestycyjnym, dzięki możliwości podzielenia jej na dwie mniejsze działki.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem użytkowym lub nie użytkowym, z dopuszczeniem garażu w bryle budynku,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 6%,
- szerokość elewacji frontowej od 9,4m do 14,2m,
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 120 m.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21773	Symbol SWO	416263
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	100 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przybiernów
Powierzchnia działki	3 248, 00 m²	Nr Licencji	24070



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**