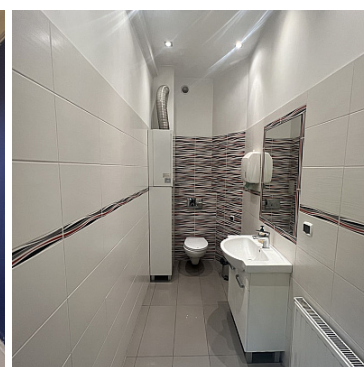
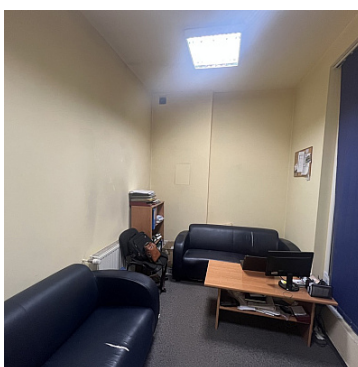
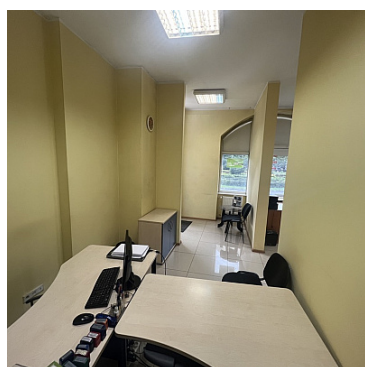


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54,36 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **489 000** zł



Do sprzedaży lokal użytkowy ok.55 m² z balkonem w kamienicy, usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina.

Znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy z dużymi witrynami (duże możliwości reklamowe i marketingowe). Nieruchomość posiada trzy pomieszczenia biurowe (możliwość innego podziału), pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie biuro, kancelarie, agencje reklamowe.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 470 zł (w tym zaliczka na wodę, śmieci, fundusz remontowy) plus media wg. zużycia Enea, PGNiG.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	ELT32906	Symbol SWO	416232
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	8 995, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	54, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	GRES,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27917
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**