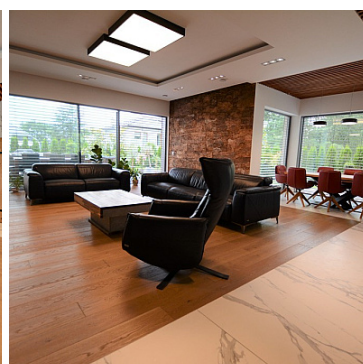


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 388,00 m², pow. działki: 1 012,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **3 990 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy, i bardzo ekonomiczny dom wolnostojący znajdujący się w prestiżowym zamkniętym i monitorowanym osiedlu Bezzecze Park.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :

Kuchnia niemieckiej firmy Nolte :

- blaty kuchenne spieki kwarcowe - Włoska firma Cosentino kolekcja Silestone, Eternal - Noir
- dwa piekarniki Simens w tym jeden parowy
- Winiarka Avintage AVU53 Premium
- Okap: FALMEC Down Draft 120 (chowany w blacie)

- Mikrofalówka, oraz szuflada do podgrzewania talerzy
- Zmywarka
- Lodówka z podłączeniem do wody, z kostkarką, oraz z kamerą w środku .
- efektowne oświetlenie szafek,

Przestrzeń i okna :

- Aluminiowe okna firmy AluProf, bezramkowe profil Sky
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnosząco-przesuwne (otwór okienny ponad 6m)
- Pomieszczenia wysokie na ponad 3m, dają poczucie przestrzeni.

Ogrzewanie i ekonomia :

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (w łazienkach dodatkowe grzejniki z grzałką elektryczną)
- piec gazowy, kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym o pojemności 150l Bosh GC9000I - 30KW
- panele fotowoltaiczne o mocy 6.8 KW (umowa na starych korzystnych zasadach)
- dwa rekuperatory: Zehnder ComfoAir Q650 z wymiennikiem entalpicznym plus Zehnder ComfoCool, oraz Zehnder ComfoAir Q350
- niskie koszty ogrzewania domu i koszt podgrzania wody : rachunek za gaz od Października do końca Maja - 7700 zł (poza sezonem grzewczym średnio 240 zł / za miesiąc) - dla czterech osób.

Drzwi Wewnętrzne :

- Bezprzylgowe, lite drewno, firmy Cal - parter, na piętrze drzwi firmy POL-SKONE
- Zero-mur Eclipse - 6 sztuk (wejście do spiżarni, łazienki i do garderób)

Dodatkowe udogodnienia :

- Elewacja z elementami drewna egzotycznego - Cedr, oraz płytki klinkierowej
- Taras z drewna egzotycznego Merbau o pow. ponad 50m²
- Odkurzacz centralny z chowaną rurą w systemie - firm Beam
- Filtr wody połączony z hydroforem
- Rynny i rury spustowe - tytan cynk
- Żaluzje fasadowe - Anwis (sterowanie z domu jak i z telefonu system Salus)
- sauna Vitalsun

Łazienki i toalety:

- Wszystkie baterie podtynkowe, Hansgrohe z wbudowanymi termostatami
- Armatura łazienkowa - Roca
- nowoczesna glazura i terakota - Tubądzin (3 łazienki - trzy kolekcje Berlin, Paryż, Londyn)

Bezpieczeństwo:

- Monitoring : system kamer zewnętrznych (podgląd na telefonie)
- System alarmowy
- Osiedle zamknięte i monitorowane na wjeździe

Ogród pięknie zagospodarowany. Rosną rośliny zimo zielone :

- Magnolie grandiflora- 5 sztuk
- Jodła hiszpańska
- Cedr libański blue fountain
- Ostrokrzew bukszpanowy
- Głógownik Red Robin - 5 sztuk

- Sosny bonzai - 2 sztuki
- trzmieliny i cisy
- System automatycznego nawadniania (z czujnikami wilgotności)

Podłogi :

- drewno dębowe firmy Jawor-Parkiet
- ceramika imitująca marmur,

Unikalny styl :

W salonie na ścianach naturalna kora dębu korkowego (dąb portugalski) w połączeniu z ceramiką. Sufity z lamelami drewnianymi

W pokojach na ścianach elementy drewna.

Powierzchnia domu 348 m², plus garaż na dwa samochody o pow. 40 m² plus wiata na samochód o pow 30m² .

Na parterze :

- salon z jadalnią o pow 63m² z wyjściem na taras o pow. 50m²
- kuchnia o pow. 16,35m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,76m²
- sypialnia o pow. 19,2m² z własną garderobą o pow. 5,63m² oraz własną łazienką o pow. 8m²
- sypialnia o pow 19,4m² z garderobą o pow. 2,7m²
- sypialnia o pow. 19,8m² z garderobą o pow. 2,7m²
- łazienka o pow. 6,78m²
- toaleta o pow 1,8m²
- wiatrołap o pow. 6,5m² z wejściem do garderoby o pow. 2,78m²
- korytarz o pow. 25,4m²
- garaż o pow 39,8m² z wejściem do pralni o pow. 8,77m²
- schody prowadzące na piętro

Piętro :

pokój rekreacyjny o pow. 60m² z niego mamy wejście do :

- sypialni o pow. 24m²
- łazienki z sauną o pow. 23m²
- toaleta o pow. 2,97m²
- pomieszczenie gospodarcze - kotłownia o pow. 10,7m²
- schowek o pow. 8m²

Osiedle zamknięte, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone. Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32907	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416328	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 990 000, 00 PLN
Cena za m2	10 283, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	388, 00 m²	Powierzchnia działki	1 012, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	348, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	6, 78+8, 11+17
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓

Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Sauna	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.awanieruchomosci.pl