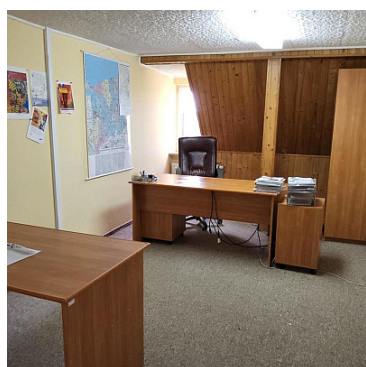


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 382,00 m², pow. działki: 539,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 250 000** zł

Na sprzedaż, w pobliżu Lasu Arkońskiego, jednorodzinny, wolnostojący dom o powierzchni 382m² (powierzchnia użytkowa 241m²). Dom posadowiony jest na kameralnie usytuowanej działce o pow. ok 540m².

Jest to nieruchomość, która z uwagi na swoją konstrukcję może pełnić dwie funkcje jednocześnie tj mieszkalną i biznesową.

Na wysokim parterze znajduje się: ok 36m² salon z kominkiem i z wyjściem na ok. 70m² taras, 12m² pokój, 17m² kuchnia, spiżarnia i wc.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Wygospodarowano tam 4 pokoje o pow: 17, 15, 9, 6m², pomieszczenie gospodarcze 5m², łazienka z wc 11m².

Dodatkowo w domu znajduje się ok 100m² wysokich, zagospodarowanych piwnic, przystosowanych pod

powierzchnie magazynowe. Piwnice są ogrzewane, doprowadzona jest siła.

W bryle budynku jest również 15m² garaż.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2obiegowego.

Ogromnym atutem domu jest jego kameralne usytuowanie, w niedalekiej odległości od lasu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21772	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	416393	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	3 272, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Powierzchnia całkowita	382, 00 m²
Powierzchnia działki	539, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	22, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	241, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	17 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	1, 4+11,
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	35, 12, 15, 13, 9, 5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓

Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	70	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**