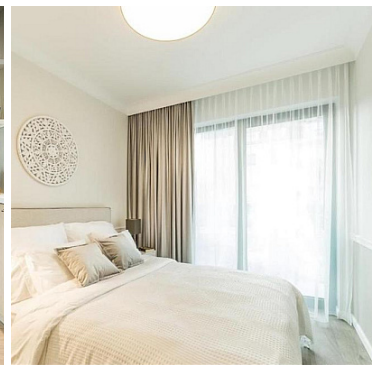
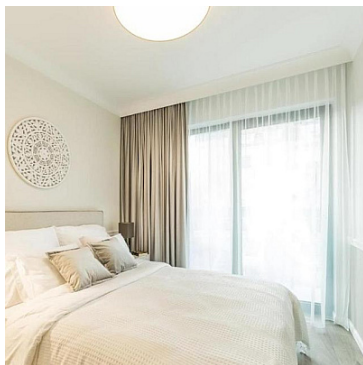
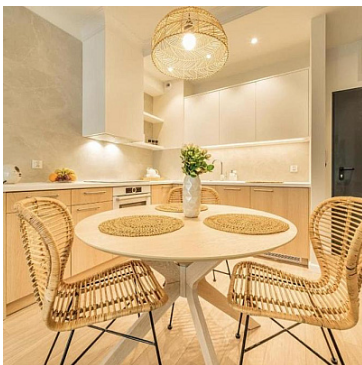


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Niechorze

Cena **1 200 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, MIEJSCE GARAŻOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok 40m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza i zaledwie 400m od jeziora Liwia Łuża będącego rezerwatem ptactwa wodnego oraz ok kilometr od latarni morskiej. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone a wkrótce również basen i strefa relaksu. Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem.

Apartament znajduje się na parterze budynku, posiada taras z dostępem do ogrodu oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku.

Składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras z dostępem do ogrodu

-sypialni,

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.

W apartamencie zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1 200 000,00 Zł (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Symbol	PTR25317	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416533	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	29 268, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niechorze
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	INNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**