

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 590,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 447,00 m<sup>2</sup>,

Bylice

Cena **270 000** zł



Interesująca nieruchomość zabudowana zlokalizowana w urokliwej wsi niedaleko Przelewic, w skład której wchodzi obiekt pałacowy, pomieszczenia gospodarcze, kompleks parkowy, na działce o powierzchni 1 ha 447 m<sup>2</sup>.

Pałac został wybudowany ok. 1900 r i mimo dotychczasowego przeznaczenia ( szkoła) zachował pierwotny układ architektoniczny. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 590 m<sup>2</sup>, całkowicie podpiwniczony ze strychem. Na parterze 10 pomieszczeń gospodarczych, na piętrze 9 pokoi o pow. ok. 35,31,26,15.13,26,35.30 m<sup>2</sup>. Obiekt wymaga remontu i przywrócenia pierwotnej funkcji. Według wstępnego szacunku zakres prac remontowych obejmuje : remont dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. Mury są w bardzo dobrym stanie, suche ,nie zagrzybione.

Obiekt może spełniać funkcje mieszkaniowe. Do zainteresowania przez ludzi pragnących zamieszkać w urokliwej wsi, w otoczeniu parku. Zachował się park z starymi gatunkami drzew.

Obiekt również może być przeznaczony np na klinikę, dom spokojnej starości, hotel, obiekt agroturystyczny.

Teren wokół nieruchomości ciekawie ukształtowany, zróżnicowany krajobrazowo.

W obiekcie jest łącznie 17 pomieszczeń, tj 8 pomieszczeń na dole, 9 na górze.

Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest bliskość do pięknego parku dendrologicznego w Przelewicach, w którym można przebywać o każdej porze roku.

Ponadto projektowana jest budowa leczniczej tężni w Pyrzycach. Tężnia ma powstać przy miejscowej geotermii, która będzie dostarczać do niej leczniczą solankę. Dzięki temu wokół budowli utworzy się specyficzny mikroklimat zbliżony do morskiego, bogaty w jod i inne mikroelementy. A to doskonałe miejsce do leczenia inhalacyjnego m.in. tarczycy i górnych dróg oddechowych.

Obiekt do zainteresowania.

Cena ofertowa do negocjacji.

|                                 |                                 |                                                                                        |                              |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>INW28124</b>                 | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>               |
| Symbol SWO                      | <b>376920</b>                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>457, 63 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Miejscowość                                                                            | <b>Bylice</b>                |
| Położenie działki               | <b>TEREN PŁASKI</b>             | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>590, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki            | <b>10 447, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>590, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                        | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          |
| Rok budowy                      | <b>1900</b>                     | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                    | Liczba pokoi                                                                           | <b>9</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>               |
| Linia telefoniczna              | ✓                               | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                 | Ogródek                                                                                | ✓                            |
| Nr Licencji                     | <b>147</b>                      |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**