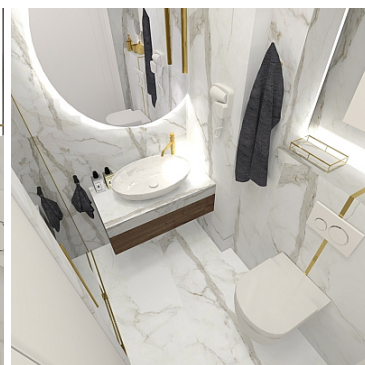
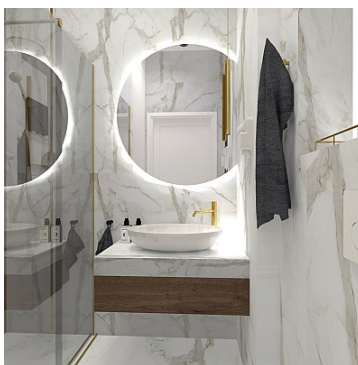


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **436 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż apartament w najbardziej prestiżowej i ekskluzywnej inwestycji na Pomorzu Zachodnim - w HANZA TOWER.

Budynek 30-piętrowy o wysokości 122 m, 24 kondygnacje mieszkalne, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne, łącznie 1700 m². Pod budynkiem hala garażowa mieszcząca ok. 390 samochodów i 120 rowerów. Na ostatnim piętrze taras z niesamowitym widokiem na Zalew Szczeciński, Jezioro Dąbie i całą panoramę Szczecina. Dla mieszkańców dostępny kompleks SPA, baseny, sauny, jacuzzi. W obiekcie znajduje się recepcja,

monitoring i ochrona. Jest to jedyny tak luksusowy budynek w Szczecinie.

Oferta dotyczy apartamentu o powierzchni 25m² z loggią 8m². Widok z tarasu na zielony dziedziniec Hotelu Dana, zapewnia to ciszę i spokój. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, można je urządzić wedle własnych potrzeb (mieszkanie, biuro, lokal usługowy). Apartament posiada centralną klimatyzację.

Jest to idealna nieruchomość pod inwestycję jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.60; EK - końcową (kWh/m²*rok): 63.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 14.90;

Symbol	KMF26241	Symbol SWO	416605
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	436 000, 00 PLN	Cena za m2	17 440, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	30
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**