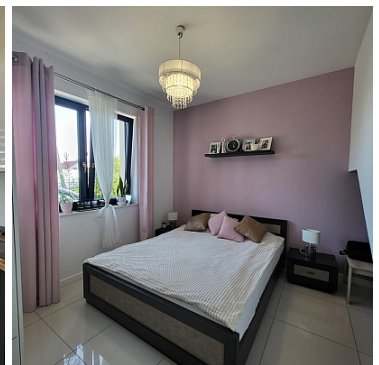
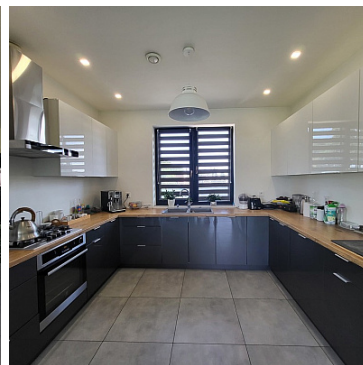
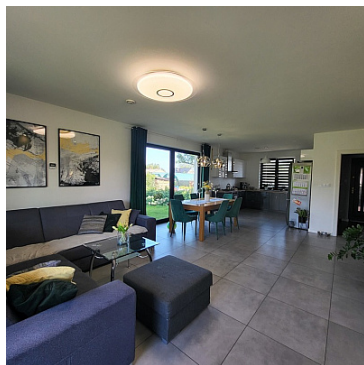


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 222,75 m², pow. działki: 736,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **1 199 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą parterowego domu wolnostojącego zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m², a użytkowa 171,35 m²i składa się z:

Parter

- wiatrołap (4,26 m²)
- sypialnia (10,62 m²)
- korytarz (6,78 m²)
- łazienka (3,65 m²)
- kotłownia (3,69 m²)
- sypialnia (12,35 m²)
- pokój dzienny (30,64 m²)
- otwarta kuchnia (10,15 m²)

Poddasze

Aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi oraz łazienki bądź wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m², jest w pełni ogrodzona oraz zadbana. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania. Z salonu również jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się miejsca postojowe.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Symbol	ARK26079	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416617	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 382, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	222, 75 m²	Powierzchnia działki	736, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	171, 35 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	4
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	26541		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**