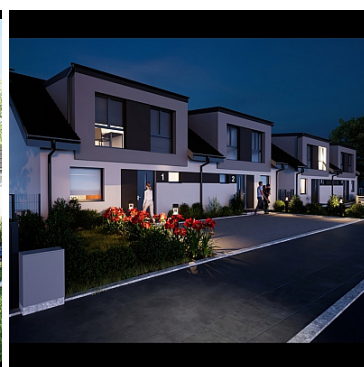


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,80 m², pow. działki: 375,00 m²,
Kobylanka

Cena **730 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej na os. Zalesie. Bardzo dobry dojazd do Szczecina i Stargardu.

Dom o powierzchni 108,8 mkw składający się z parteru oraz pierwszego piętra. Wykonany z wysokiej jakości materiałów. Na etapie budowy możliwość przestawienia ścianek działowych, czy punktów elektrycznych. Za dodatkową opłatą istnieje możliwość dostawienia wiaty na samochód.

Media z sieci miejskiej:

- woda,
- kanalizacja,

- **gaz,**
- **energia elektryczna.**

Standard wykończenia:

- dachówka ceramiczna
- podjazd z kostki brukowej
- ogrodzenie terenu
- ogrzewanie podłogowe
- okna 3-szybowe
- styropian grafitowy
- pompa ciepła

Okolice:

- szkoła podstawowa - 3 min,
- przychodnia i apteka - 2 min,
- sklep osiedlowy - 4 min,
- biedronka, dino, myjnia - 7 min,
- stacja benzynowa (BP, Orlen) - 10 min,
- plaża nad Miedwiem - 10 min,
- outlet park - 15 min.

Zakończenie prac budowlanych 4 kwartał 2024 roku.

Symbol	HES27783	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	416629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	730 000, 00 PLN
Cena za m2	6 709, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	108, 80 m²
Powierzchnia działki	375, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108, 80 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	22206		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**