

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 541,00 m²,
Świnoujście

Cena **3 200 000** zł



Wyjątkowy dom na sprzedaż w Świnoujściu o powierzchni użytkowej 215 m² i działce o powierzchni 541 m², to propozycja idealna dla wymagających klientów ceniących sobie przestrzeń i komfort. Jego wnętrze zachwyca swoim eleganckim stylem, dopracowanymi detalami oraz funkcjonalnym układem.

Na parterze znajdziemy jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, które stanowią idealne miejsce na spędzanie czasu z rodziną lub przyjaciółmi. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie - jedna z prywatną łazienką oraz oddzielne wc i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze poczuć się jak w prywatnej rezydencji dzięki dużej antresoli otwartej na salon, która może zostać

wydzielona na dodatkowe pokoje. Obecnie pełni ona funkcję czytelní, doskonale nadając się na błogie chwile w ciszy i spokoju.

Ogrzewanie piecem gazowym wspomagany kominkiem gwarantuje nam przyjemne ciepło w każdych warunkach pogodowych. Dodatkowym atutem nieruchomości jest ogrodzona działka z systemem monitoringu, alarmem i domofonem.

Dom usytuowany jest w bocznej uliczce, w sąsiedztwie lasu oraz granicy z Niemcami, co zapewnia możliwość relaksującego wypoczynku w otoczeniu natury. Jednocześnie, w pobliżu znajdują się liczne sklepy takie jak Lidl, Biedronka czy stacja UBB.

Ta wyjątkowa nieruchomość posiada wiele zalet i może spełniać różne funkcje - od mieszkania dla rodziny przez dom wczasowy aż po wynajem dla turystów. Nie czekaj dłużej - skontaktuj się i już dzisiaj i umów się na terenową prezentację!

Symbol	BON43828	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416750	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.08.2023
Cena 	3 200 000, 00 PLN	Cena za m2	14 883, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	541, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**