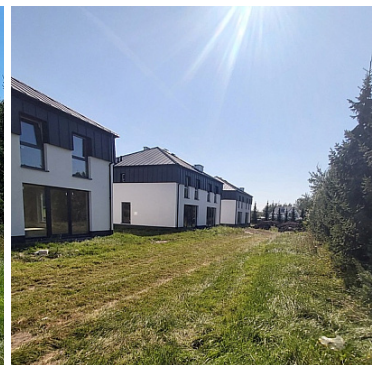


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Mierzyn

Cena **969 000** zł



Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m².

Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka

ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do października 2023r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu piękną na lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BRW21207	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417115	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2023
Cena 	969 000, 00 PLN	Cena za m2	7 825, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3492



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**