

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 2 741,00 m²,

Sławoszewo

Cena **1 600 000** zł



Oferujemy do sprzedaży parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2022 r. o pow. użytkowej ok. 260 m² (w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 30 m²) w przeuroczej miejscowości Sławoszewo 10 km od Szczecina.

Budynek posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2741 m².

Na działce media: woda gminna, kanalizacja, gaz, system alarmowy i monitoring.

Dach z dachówki ceramicznej. Okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (podłogowe na całej przestrzeni), dodatkową funkcję grzewczą pełni komin.

Możliwość ogrzewania domu również za pomocą pompy ciepła.

Podjazd do nieruchomości wybrukowany – możliwość parkowania większej ilości aut "pod chmurką". Brama

wjazdowa i garaż otwierany na pilota.

Na działce został posadowiony również domek – przestrzeń do przechowywania mebli ogrodowych, kosiarki, urządzeń ogrodowych itp.

Dom idealny do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Rozmiar działki i posadowienie domu pozwalają na możliwość wybudowania również drugiego domu na działce.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter 218 m²:

- wiatrołap ok 7 m²,
- hall ok. 17 m²,
- schowek gospodarczy 2 m²,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (do wykonania) i ogród – ok. 50 m²
- kuchnia z częścią jadalnianą ok 23 m²,
- sypialnia ok. 10 m² ,
- sypialnia ok. 20 m²,
- sypialnia ok. 17 m²,
- sypialnia ok. 16 m² z garderobą ok. 4 m² i własną łazienką ok 9 m²,
- łazienka ok. 4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, pompę, piec gazowy z zasobnikiem wody (300 l) ok. 9 m²,
- garaż ok. 30 m².

Piętro ok 70 m² (po podłodze):

- komunikacja ok 2 m²,
- 2 sypialnie ok. 23 + 24 m²,
- łazienka ok. 18 m²,
- schowek ok. 4 m².

Położenie domu zapewnia szybki dostęp do Szczecina a jednocześnie bliski dostęp do natury zapewniającej wytchnienie po pracy. Blisko do lasu - Puszczy Wkrzańskiej i jeziora w Bartoszewie.

W pobliżu przystanek autobusowy (autobus 221).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32954	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	6 153, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sławoszewo
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	2 741, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	24924



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**