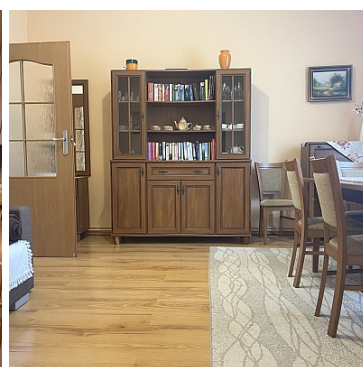
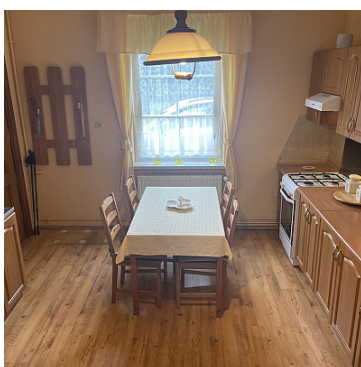


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,95 m²,

Czarnogłowy

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż wydzielony lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku o zabudowie w formie szeregowej/czterolokalowej o powierzchni użytkowej 59,95 m², położony na parterze i poddaszu w miejscowości Czarnogłowy w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski. Bardzo dużym atutem lokalizacji nieruchomości jest niedaleka odległość (ok. 1000 m) od pięknego jeziora Czarnogłowy Duże w Gminie Przybiernów/Powiat goleniowski.

Program funkcjonalny mieszkania:

PARTER:

- pokój/sypialnia
- salon
- kuchnia
- łazienka
- ganek/część wspólna dla dwóch lokali oraz
- wejście na poddasze i strych

PODDASZE:

- pokój na poddaszu

Na poddaszu budynku znajdują się dwa pokoje, jeden przynależy do przedmiotowego mieszkania, drugi do mieszkania sąsiadów, dodatkowo pozostała część strychu jest rozdzielona pomiędzy 2 właścicielami, więc jest dużo dodatkowego miejsca (np na rozwieszenie prania)

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie i porządku (stan widoczny na zdjęciach).

Podłączona woda z wodociągu miejskiego oraz kanalizacja sanitarna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant (gaz z sieci).

Dach nieruchomości w dobrym stanie technicznym wymieniony w 2006 roku na części budynku, w której sprzedawany jest lokal mieszkalny.

Dojazd do budynku z drogi gminnej.

Do lokalu mieszkalnego przynależy także udział w wysokości 24,90% w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w działce 50/2 o powierzchni 763m2 oraz udział w działce sąsiedniej nr 50/4 wynoszący 19,15% na której usytuowany jest budynek gospodarczy.

Dodatkowo!!! Kupujący ma możliwość zakupu sąsiadującej działki z nieruchomością (działka rolna) umiejscowioną na terenie sąsiednich ogrodów o powierzchni 786 m2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Idealne sąsiedztwo działki względem mieszkania pozwala na urządzenie na działce ogródka warzywnego jak również części wypoczynkowej lub nawet własnego garażu dzięki bezpośredniemu dostępowi do drogi publicznej.

ODLEGŁOŚCI DLA NIERUCHOMOŚCI

- Przybiernów - 9 km,
- Goleniów - 35 km,
- Wolin -26km

- Dziwnów -(Morze Bałtyckie) 39km
- Szczecin - 68 km .

Oferta bezpośrednia - Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu

Symbol	UBR22938	Symbol SWO	416982
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	3 319, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czarnogłowy	Powierzchnia całkowita	59, 95 m²
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Nr Licencji	2080		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**