

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 042,00 m²,
Podańsko
Cena **161 510** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1042 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje

się już nieruchomość w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

MEDIA

- woda - w drodze wewnętrznej, przy działce
- kanalizacja - w drodze wewnętrznej, przy działce
- prąd - na osiedlu,
- gaz - na osiedlu,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 14 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m z tolerancją do 20%

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21788	Symbol SWO	417034
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	28.02.2023
Cena 	161 510, 00 PLN	Cena za m2	155, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Powierzchnia działki	1 042, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	19459



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**