

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144,15 m², pow. działki: 240,00 m²,

Goleniów

Cena **899 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju

usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m², na którą składają się z dwa niezależne lokale:

*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m², wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m²,
- wc o pow. 4,27 m²,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21772	Symbol SWO	416973
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.07.2023	Cena 	899 000, 00 PLN
Cena za m2	6 236, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	144, 15 m²	Powierzchnia działki	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	19459	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**