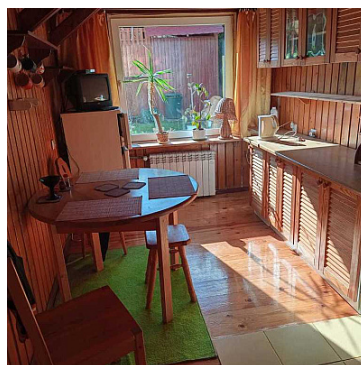
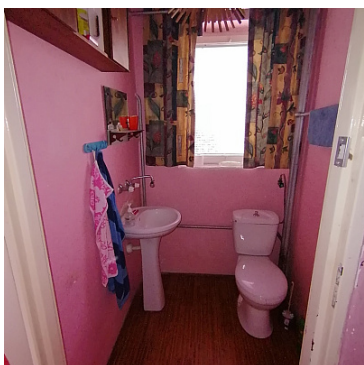
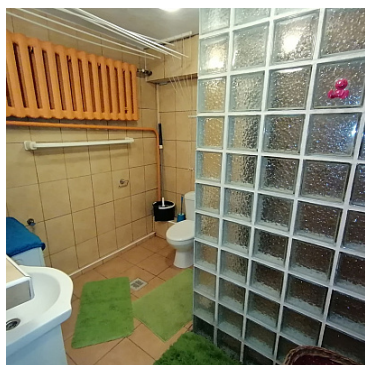
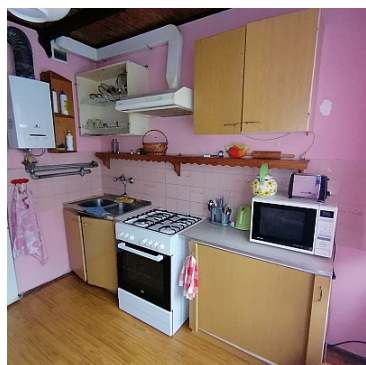


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 201,00 m², pow. działki: 374,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **930 000** zł

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.

Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje.

Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego,

a także dla rodziny z osobą starszą.

Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK26104	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	417266	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	930 000, 00 PLN
Cena za m2	4 626, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Czechowicka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	201, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Pokrycie dachu	ETERNIT	Garaż	
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**