

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,85 m², pow. działki: 198,00 m²,

Dołuje

Cena **679 000** zł



Na sprzedaż oferta domów w zabudowie bliźniaczej z przynależnymi ogródkami oraz dwoma miejscami parkingowymi. Bliźniaki znajdują się na zamkniętym osiedlu w Dołujach (dojazd do Centrum Szczecina 10-15 minut).

Lokalizacja:

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu dużych ciągów komunikacyjnych. Do lasu ok. 500 metrów. Droga oraz podjazdy polbruk. W okolicy przystanek autobusowy, sklepy, szkoła.

Udogodnienia:

Na etapie rezerwacji możliwość wyboru sposobu ogrzewania, domy mogą zostać wyposażone w pompy ciepła, system rekuperacji oraz podłączenie do instalacji fotowoltaicznej, co przy aktualnej sytuacji na rynkach cen prądu i gazu pozwoli zredukować rachunki za ogrzewania oraz ciepłą wodę praktycznie do zera. W standardzie ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca na gaz.

Lokale będą miały powierzchnię użytkową ok. 85,85 m² na którą będą składać się 2 pełne kondygnacje - parter oraz piętro bez skosów. Dodatkowo do każdego mieszkania przynależeć będzie ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na wyłączność.

Na powierzchni 85,85 m² składają się:

Parter: (41,91 m²)

- wiatrołap 4,30 m²
- salon 26,72 m²
- wc 2,51 m²
- kuchnia 7,09 m²
- pom. Gosp. 1,29 m²

Piętro: (43,94 m²)

- korytarz 8,40 m²
- łazienka 5,36 m²
- pokój 1 - 11,7 m²
- pokój 2 - 8,48 m²
- pokój 3 - 10,00 m²
- Łącznie 85,85 m²

Powierzchnia działki od 249 do 435 m²
Standard Developerski

Na terenie budowy rozpoczęto już pierwsze prace, zostało już wydane prawomocne pozwolenie na budowę.

Ceny mieszkań zaczynają się od 679000 zł.

Działki od 198- 230 m² w cenie 679 tys.

Działki od 304-328 m² w cenie 699 tys.

Działki od 400-435 m² w cenie 729 tys.

Symbol	CIE24459	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	417260	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	679 000, 00 PLN
Cena za m2	7 909, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	85, 85 m²	Powierzchnia działki	198, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	85, 85 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4177		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**