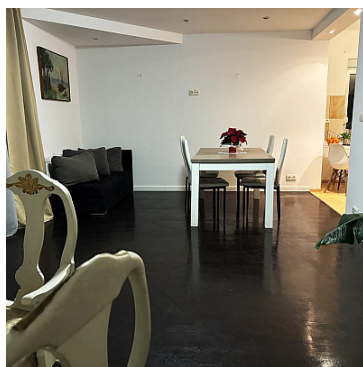
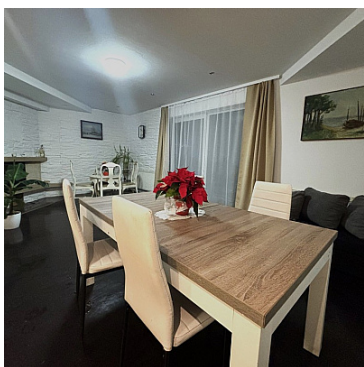


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 611,00 m²,

Bartoszewo

Cena **1 360 000** zł



Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w sąsiedztwie jeziora i natury.
Nieruchomość posiada 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.
Oddany do użytku w 2010 roku, stojący na działce o pow. 611 m².

Dom ma powierzchnię użytkową 190 m², składają się na to:

I Piętro

- aneks kuchenny z meblami na wymiar (9,5 m²),
- salon z wyjściem na taras (24,5 m²),
- pokój (7,5 m²),

- łazienka z prysznicem (3,2 m²),
- garaż w bryle budynku (17,8 m²),
- kotłownia (9,2 m²)
- korytarz z wnęką/garderobą.

II Piętro

- sypialnia (11,7 m²) z wyjściem na balkon,
- pokój (29 m²),
- pokój (10 m²) dostępne media, możliwość przerobienia na kuchnię,
- pokój (16,3 m²) z wyjściem na balkon,
- łazienka (6,8 m²),
- korytarz z wejściem na poddasze (7,3 m²).

Poddasze użytkowe (50 m² po podłodze, 25 m² użytkowe przy 140 cm).

Garaż znajduje się w bryle budynku. Za budynkiem znajduje się taras i ogród z drewnutnią. Działka ma metalowe ogrodzenie i dojazd do garażu kostką brukową. Materiał użyty do budowy to Ytong, dachówka ceramiczna. Stropy żelbetonowe. Dom do wydania od zaraz.

Nowy piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessmann (ok. 4 lata) - woda i ogrzewanie. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience również. Zainstalowane grzejniki. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, w planie kanalizacja miejska. Niedawno odświeżane ściany i podłogi. Rolety antywłamaniowe na parterze oprócz okien z tarasu. Pełna własność nieruchomości i gruntu.

Obecne wejście/wjazd na działkę prowadzi do dwóch domów obok siebie, które niedługo zostaną oddzielone ogrodzeniem oraz w planie jest doprowadzenie prywatnego wjazdu do drugiej nieruchomości, mieszkają tam obecni właściciele.

Okolica przyjemnie cicha, spokojna, sąsiedzi bardzo przyjaźni. Bardzo blisko jezioro, las i lokalne sklepy. Świetne połączenie z Policami, Tanowem i Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03013	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417207	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2023
Cena 	1 360 000, 00 PLN	Cena za m2	6 181, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bartoszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	611, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	53, 00	Długość działki (mb.)	14, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 2+6, 8	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	7, 5+11, 7+29+10+16, 3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE,

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**