

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 90 000,00 m²,
Lubczyna
Cena **2 700 000** zł



Szukasz Nieruchomości, dzięki której Twój zainwestowany kapitał zwróci Ci się ze zdwojoną siłą??? Właśnie taką znalazłeś/ łaś.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek o łącznej pow. 9 ha położonych około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna, gm. Goleniów.

Nieruchomość położona 7 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego, dobrze skomunikowana z drogą S3 i S6.

Idealna pod zabudowę mieszkaniową lub działalność przemysłowo-usługową . Największym atutem działek jest

potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni istnieje możliwość podziału ich na mniejsze działki wraz z drogami wewnętrznymi. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jak i przemysłowej w odległości ok. 250 m, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni powiatową drogą asfaltową oraz drogą publiczną o nawierzchni gruntowej i szerokości w przedziale od 3,0 mb do 10,0 mb.

Klasyfikacja użytków:

- R V
- R VI
- Ł IV

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa – trafostacja,
- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 600 m, ul. Azaliowa,

Gaz - brak w miejscowości,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa -12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Symbol	MNI21710	Symbol SWO	412451
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	90 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	376, 00	Długość działki (mb.)	270, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	26214		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**