

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,04 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy na Emilii Plater powierzchni 62m - parter, wejście z ulicy.

Idealny pod sklep spożywczy lub przemysłowy, dowolną pracownię, biuro i każdą inną działalność.

W lokalu, wcześniej znajdował się sklep wędkarski i ksero. Klienci wciąż przychodzą i pytają, kiedy znowu otwarte a firmy dzwonią i pytają o możliwość wynajmu.

NA LOKAL SKŁADA SIĘ Z sali handlowej, zaplecza, magazynu z podjazdem i rampą oraz toalety.

OPŁATY MIESIĘCZNE ZA LOKAL: 820 zł brutto + prąd



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 185 ZŁ

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Symbol	ROY03020	Symbol SWO	417345
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.09.2023	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	7 237, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Grabowo	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	62, 04 m²	Powierzchnia magazynowa	10, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1996	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Witryna	✓
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rolety	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**