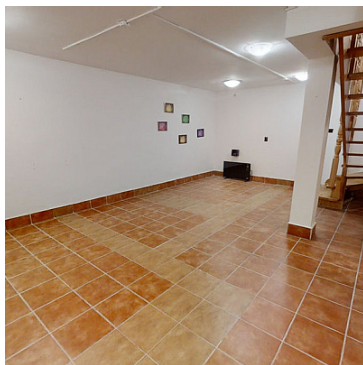
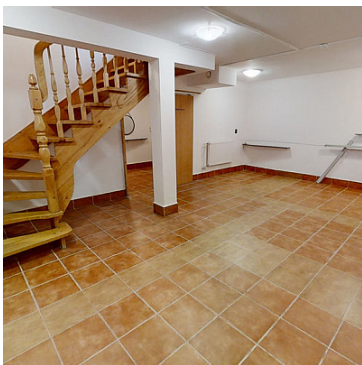


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 88,65 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **3 000** zł



Na wynajem lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m², obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz najmu wynosi 3000 zł. (bez Vat) + czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3000 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m², duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m², 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe.

Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.
W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	CIT24890	Symbol SWO	413409
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	33, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	88, 65 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**