

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 51,42 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **249 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m² (powierzchnia w KW 37,78 m²) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Zapraszam

Symbol	CIT24556	Symbol SWO	401332
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	4 842, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	51, 42 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	7216
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**