

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 525,00 m²,

Sianożęty

Cena **2 499 900** zł



Przedstawiam Państwu wyjątkowy, dochodowy pensjonat w powiecie Kołobrzeskim.
Nieruchomość znajduje się w urokliwym oraz spokojnym miejscu zaledwie 400 metrów do plaży.
Obiekt jest zlokalizowany w południowej części miejscowości Sianożęty.
W bliskim sąsiedztwie przebiega główna ulica Lotnicza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w frontowej części działki.
Dodatkowym źródłem dochodów właścicieli są 2 budynki letniskowe (2x 25m²) na drugim końcu gruntu.

Pensjonat oferuje 15 apartamentów (z łazienkami oraz aneksami kuchennymi) oraz duży ogród zimowy. Apartamenty są przystosowane dla rodzin z dziećmi, zorganizowanych grup turystycznych oraz par. Obiekt jest w stanie pomieścić 70 gości.

ROI na poziomie 9-10%!

Dodatkowo w budynku wydzielono zaplecze kuchenne dla wczasowiczów, otwartą jadalnię, zaplecze magazynowe oraz pomieszczenie kotłowni.

Obiekt posiada stałą bazę klientów wypracowanych przez lata funkcjonowania.

Dzięki temu stanowi to gotową inwestycją z której można od razu czerpać zyski.

*sprzedaż bez VAT.

Ze względu na duże zainteresowanie zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ()

Symbol	34/10212/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417602	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena 	2 499 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sianożęty
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	1 525, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	15	Liczba WC	15
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	12
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22214
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**