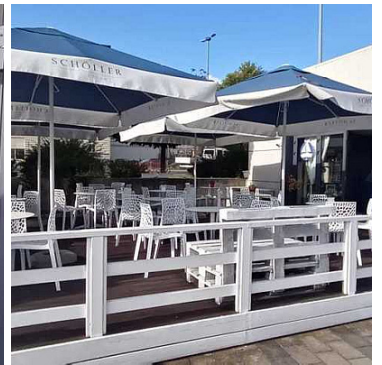


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60,00 m²,
Szczecin, Wały Chrobrego
Cena **499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest świetnie prosperująca Kawiarnia na Szczecińskich Bulwarach od strony Wałów Chrobrego. Lokal jest w pełni wyposażony m.in.

- Lodówki
- Chłodziarki
- Ekspres do kawy
- Lada ,stoliki i krzesła
- Pełne wyposażenie

Wszystko zostaje do dyspozycji nowego właściciela

Istnieje również możliwość wykonywania innej gastronomii np. pizzerii lub prowadzenie lokalu w tej opcji.

Wszystko zależy od pomysłu i koncepcji nowego właściciela.
Powodem dla którego właściciel chce zbyć interes jest choroba .
Zależy mu na tym , by lokal poszedł w dobre ręce .

Teren pod lokalem należy do Żeglugi i jest dzierżawiony ,
w tej chwili właściciel dzierżawi również lokal obok z którego został zrobiony magazyn.

Zamysł był taki by połączyć oba obiekty ogrodem zimowym.

Z lokalu jest przepiękny widok.

Zapraszam na prezentacje i zakochania się w tym urokliwym miejscu.

Symbol	ARK26111	Symbol SWO	417752
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	8 316, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2017	Parter	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**