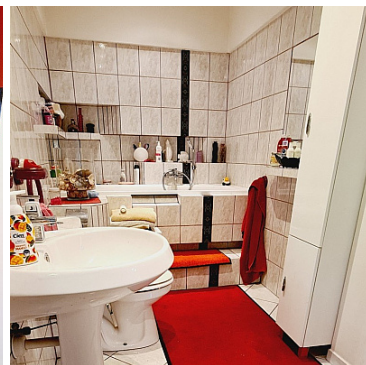
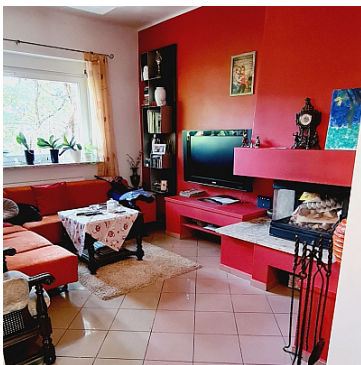


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 496,00 m², pow. działki: 1 580,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **1 450 000** zł



Oferta na wyłączność - tylko u nas!

Zapraszam do prezentacji domu wolnostojącego o wyjątkowym potencjale.

N sprzedaż działka o powierzchni 1580 m² zabudowana domem wolnostojącym o powierzchni 200 m², zlokalizowana w Szczecinie, w dzielnicy Szczecin Płonia.

Działka położona w bliskiej odległości do Szosy Stargardzkiej, dzięki czemu jest bardzo dobrze skomunikowana. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości 50 m od nieruchomości. Na terenie działki dostępne są miejsca parkingowe. Są one również dostępne na ulicy prowadzącej do nieruchomości. Ponadto nieruchomość posiada 2 garaże, w których swobodnie można zaparkować nawet 3 samochody.

Działka zabudowana jest:

Domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 193 m². Składa się z 3 kondygnacji + poddasze użytkowe. Posiada 2 wejścia. Na pierwszej kondygnacji mieści się kotłownia, duży garaż w bryle budynku (który można zamienić na pokój mieszkalny), 2 sypialnie oraz kuchnia. Istnieje również przestrzeń do utworzenia na tej kondygnacji dodatkowej łazienki.

Druga kondygnacja to duży salon, otwarta kuchnia z częścią jadalną oraz łazienka. Trzecia kondygnacja mieści 2 sypialnie, łazienkę oraz część wspólną, którą można przekształcić w dodatkowy pokój. Z jednego z pokoi wchodzi się na poddasze użytkowe. Budynek zbudowany został z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Obecny właściciel jest pierwszym właścicielem, posiadał swego czasu firmę budowlaną, a dom budował dla siebie i swojej rodziny. Zamieszkuje go do tej pory.

Kolejnym budynkiem na działce jest basen kryty wraz z infrastrukturą (106 m²) oraz częścią wypoczynkową (ok. 40 m²).

Na działce znajduje się również domek wypoczynkowy z kominkiem i częścią rekreacyjną (33 m²).

Ponadto na działce znajduje się dodatkowy garaż 2-stanowiskowy o pow. ok. 40 m² oraz pomieszczenia gospodarcze/magazynowe o powierzchni 122 m².

Wszystkie budynki są murowane i ocieplone.

Budynki ogrzewane są piecem gazowym. Ciepła woda również pochodzi z ogrzewania gazowego. Woda pochodzi z ujęcia miejskiego.

Bardzo duży ogród posiada wiele nasadzeń. Działka jest zagospodarowana.

Działka znajduje się bezpośrednio przy lesie.

W najbliższej okolicy znajdują się również sklepy, szkoła oraz wszelka infrastruktura miejska.

W przypadku dodatkowych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do bezpośredniej prezentacji.

Biuro Nieruchomości Dom Finansów Michał Karbowniczyn świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - licencja PFRN nr 25999.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Symbol	4/11211/ODS	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	417792	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2022
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	2 923, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Ulica	ul. Szosa Stargardzka	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	496, 00 m²	Powierzchnia działki	1 580, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, BETON, , PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	4
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**