

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 126,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 930** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 126 m² obecnie stanowi jedną salę typu open space. Lokal narożny, posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży oraz z boku.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy po kilku schodkach oraz drugie wejście z boku, ale jednocześnie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiającą dostęp z poziomu '0'.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczna wg zużycia, internet, ochrona, etc.. Do ceny sprzedaży będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiami, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP21556	Symbol SWO	417865
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	6 930, 00 PLN	Cena za m2	55, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	126, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4603



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**