

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 193,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 389 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m² usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap. Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m². Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m². Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m²- co oznacza, że ogród ma około 119m², właściciele dzierżawią ok 12m² dodatkowej powierzchni ogrodu. Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22521	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	411840	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 389 000, 00 PLN
Cena za m2	5 646, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²
Powierzchnia działki	193, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,

SUSZARKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**