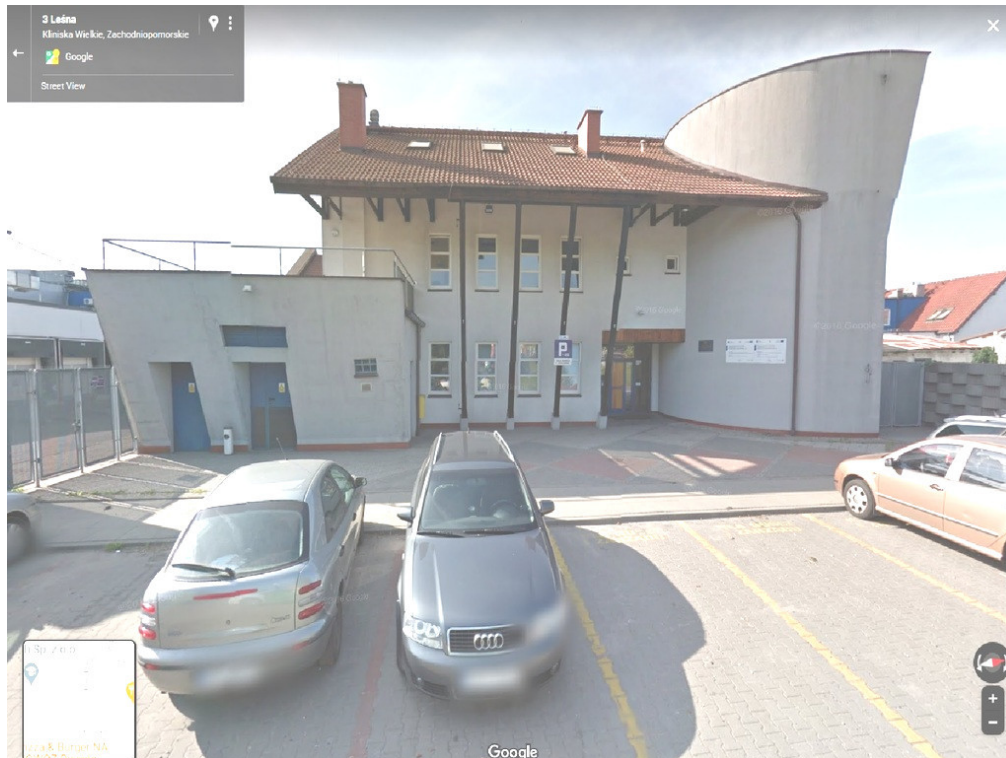


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 3 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 000,00 m<sup>2</sup>,

Kliniska Wielkie

Cena **6 490 000** zł

Do sprzedaży obiekt produkcyjny w Kliniskach, przy głównej drodze prowadzącej do autostrady-prowadzona jest w nim od wielu lat produkcja piekarniczo-cukiernicza. Nieruchomość składa się z hal przemysłowych, powierzchni sklepowej, oraz trzykondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia obiektów wynosi 3500m<sup>2</sup>, a powierzchnia działki 7000m<sup>2</sup>. Plac manewrowy w polbruku, teren ogrodzony. Hale wyposażone w doki do dostaw dla samochodów ciężarowych. Wysokość hali nr 1- 6,5m<sup>2</sup>, hali nr 2- 7,5m. Ogrzewanie-w obiektach znajdują się grzejniki ścienne płytowe (na części obiektu zdemontowane ze względu na brak potrzeby ogrzewania) ogrzewane przez kaskadowe trzy kotły kondensacyjne o mocy 75kW każdy. W części obiektu ogrzewanie podłogowe, a w części nagrzewnice nadmuchowe. Cukiernia o wysokości 3,5m (sufit podwieszany na wysokości 3m) obsługiwana przez piec gazowy o mocy 140 kW-zainstalowane w niej są grzejniki płytowe. Certyfikat HACCP. Oferta również

dla dewelopera, brak planu a na sąsiedniej działce znajdują się budynki wielorodzinne dwupiętrowe. Zakup i wydanie nieruchomości możliwe od zaraz. Cena do negocjacji. Możliwość kupna części nieruchomości.

|                                                                                        |                          |                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | SCN22251                 | Symbol SWO             | 386236                      |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | OBIEKT                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena  | 6 490 000, 00 PLN        | Cena za m2             | 1 854, 29 PLN               |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                   | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E      |
| Miejscowość                                                                            | Kliniska Wielkie         | Powierzchnia całkowita | 3 500, 00 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia działki                                                                   | 7 000, 00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT                   |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                 | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-<br>PRZEMYSŁOWY |
| Rok budowy                                                                             | 2000                     | Materiał ścian         | INNA                        |
| Parter                                                                                 | ✓                        | Energia elektryczna    | ✓                           |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                        | Podłączony wodociąg    | ✓                           |
| Ochrona                                                                                | ✓                        | Ogrodzenie             | PEŁNE                       |
| Nr Licencji                                                                            | 9391                     | Stan budynku           | DOBRY                       |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**