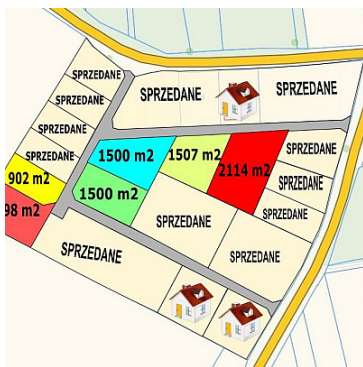


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 114,00 m<sup>2</sup>,  
Kościeszki  
Cena **105 700** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościeszki, gm. Osina.

Kościeszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościeszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 2114 m<sup>2</sup>, która w tej chwili jest w trakcie wydzielania. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzje o warunkach zabudowy polegającą na budowie 2 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

#### PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 10,40m do 15,60 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 30\* - 45\*,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną.

#### UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na ujęcie własne,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

|                             |                                                                                   |                                                                                        |                                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                      | <b>MNI21803</b>                                                                   | Symbol SWO                                                                             | <b>417997</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                      | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Cena  | <b>105 700, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                  | <b>50, 00 PLN</b>                                                                 | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Kościuszki</b>              |
| Posiada warunki<br>zabudowy |  | Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 114, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)     | <b>28, 00</b>                                                                     | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>50, 00</b>                  |
| Kształt działki             | <b>NIEREGULARNY</b>                                                               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                   | Nr Licencji                                                                            | <b>10795</b>                   |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**