

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,85 m²,

Dźwirzyno

Cena **699 000** zł

Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, na I piętrze, w I linii brzegowej, przy parku nadmorskim w Dźwirzynie. Mieszkanie w kameralnym budynku, czterolokalowym.

Budynek posadowiony na podwyższonym gruncie, z mieszkania widok na piękny park nadmorski, z częściowym widokiem na morze (przy sprzyjających warunkach pogodowych). Przy mieszkaniu duża działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli (m.in. komórka, szklarnia, ławki do spotkań). Działkę można zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu.

Przy budynku wyznaczono i zagospodarowano miejsca postojowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań. Mieszkanie bezczynszowe, opłaty jedynie za własne media i podatek od nieruchomości. Ogrzewanie własne - gazowe.

Budynek generalnie odnowiony, ocieplony.

Na lokal mieszkalny, składają się: 3 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PRZEDPOKÓJ, 2 PIWNICE, KOMÓRKA.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,35 m²

W tym: mieszkanie: 59,85m², dwie piwnice i komórka: 28,50m²

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 3449 / 10000.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim zamieszkać bez dodatkowych inwestycji, lub zmienić aranżację dopasowując do własnych potrzeb i własnego uznania.

Lokalizacja nad samym morzem sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych (np. pod wynajem krótkoterminowy).

Jest to idealne miejsce dla osób szukających niebanalnego miejsca i nadmorskiego klimatu.

Działka, zgodnie z przynależnym udziałem - 344m² tworzy ogromny potencjał do wykorzystania w celach turystyczno-wypoczynkowych, dla inwestorów poszukujących ligowych lokalizacji przy plaży.

Polecamy, to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12852	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418129	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	11 679, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dźwirzyno
Ulica	Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	59, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	4454
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**