

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 87 340,00 m²,
Tucze
Cena **960 740** zł



Atrakcyjna działka o pow. 87340 m² położona w miejscowości Tucze, gm Dobra nad jeziorem Woświn. Działka z linią brzegową jeziora Woświn, które jest jednym z największych jezior w Pojezierzu Ińskim.

Działka dzięki swojej niezwyklej lokalizacji posiada piękny widok na jezioro i otaczającą roślinność. Samo jezioro ze względu na swoje walory przyrodnicze daje różnorodne możliwości rekreacyjnego spędzania czasu.

Jezioro Woświn znajduje się na obszarze pomiędzy miastem Węgorzyno i Dobra. Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 809,7 ha. Długość ok. 9500 m, szerokość ok. 1500 m. Średnia głębokość jeziora to 9,4 m, a maksymalna 28 m. Linia brzegowa o długości ok. 25km. W 2000 roku dokonano badań czystości wody Woświna, gdzie oceniono stan wód na II klasę czystości, a jezioro otrzymało II kategorię podatności na degradację biologiczną. Jezioro znajduje się w Ińskim Parku Krajobrazowym. Bardzo czysta woda i łagodny spadek szelfu, który otacza jezioro powodują, że jest ono przyjazne dla kąpieli i rekreacji wodnej. Można to jezioro objechać rowerem i podziwiać ciekawe miejsca oraz obiekty architektoniczne i przyrodnicze. Jego czyste wody obfitują w wiele

okazów ryb, które przyciągają wędkarzy zarówno w okresie letnim, jak i zimowym. Jezioro od dawna słynie z okazów ryb. Łowi się tu często dorodne szczupaki i okonie. Trafiają się ponadkilogramowe liny i węgorze oraz leszcze i duże płocie. Wędkowanie w jeziorze dopuszczone jest przez cały rok, zarówno z brzegów, jak i łodzi oraz spod lodu. Wędkarze mają do dyspozycji 27 pomostów i kładek wędkarskich. Przez jezioro przepływa rzeka Ukleja, stanowiąca połączenie z jeziorem Mielno oraz innymi jeziorami leżącymi na jej biegu, a od strony południowo-zachodniej uchodzi do jeziora mały ciek bez nazwy. Otoczenie Woświna stanowią głównie łąki i pola uprawne, jedynie od strony południowej rozciągają się lasy.

Symbol	ZCN20471	Symbol SWO	397175
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.08.2023
Cena 	960 740, 00 PLN	Cena za m2	11, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tucze	Powierzchnia działki	87 340, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	104



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**