

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 961,00 m²,

Goleniów

Cena **187 395** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie!

Przedmiotowa działka o pow. 961 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze.
W kompleksie posiadamy również działki o pow. 884 m², 1031 m².

Dla działek zostały wykonane badania gruntowe.

Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku- na działkach o spadku terenu do 10% – do 10,0 m, na działkach o spadku terenu powyżej 10% – do 13,0 m od poziomu terenu od poziomu do kalenicy, liczonej przy głównym wejściu do budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych- zabudowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicami usytuowanymi równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych – maksymalnie do 45°; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych – do 80°, a połaci dachowych – do 25°,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze powiatowej ok. 100 m

II. Lokalizacja

Osiedle Słoneczne Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21806	Symbol SWO	418152
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	187 395, 00 PLN
Cena za m2	195, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia działki	961, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	24070		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**