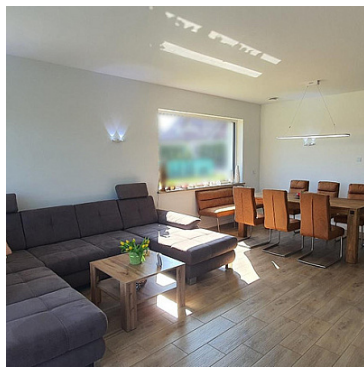


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,
Goleniów

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom zlokalizowany w okolicach Goleniowa. Dom o powierzchni ok. 125 m² składa się z:

- obszernego salonu ze strefą jadalnianą (ok. 33 m²),
- dwóch pokoi (ok. 18 m² i ok. 13 m²),
- kuchni (ok. 13 m²),
- pokoju kąpielowego (ok. 6,5 m²),
- dodatkowej, osobnej toalety dla gości (ok. 4 m²),
- garażu jedno stanowiskowego (19,5 m²) oraz korytarza.

Dom położony na działce o powierzchni 1001 m², wykończony z dbałością o szczegóły (nowoczesne lampy i kontakty, liczne punkty świetlne LED). Projekt domu oparty na projekcie RALF G1 studia ARCHIPELAG – nowoczesna bryła, duże przeszklenia w strefie dziennej, duża część ogrodu widoczna z wnętrza domu.

Przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół, 6 krzeseł oraz trzy osobowa ławka).

Kuchnia otwarta na salon, umeblowana w utrzymane w nowoczesnej stylistyce meble w zabudowie (mnóstwo szafek i szuflad), wyposażona w płytę grzewczą indukcyjną, elektryczny piekarnik, nowoczesną, dwudrzwiową lodówkę z zamrażarką (z kostkarką do lodu), zmywarkę, okap i zlew. Długie powierzchnie robocze (blaty) zapewniają dużą ilość miejsca do przygotowanie posiłków.

Sypialnie wyposażone są w małżeńskie łóżka oraz obszerne szafy w zabudowie. Zarówno z salonu, jak również z każdej sypialni można wyjść na ogród – z salonu poprzez taras (ok. 20 m²) wyłożony gresem.

Pokój kąpielowy w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową typu walk-in (bez brodzika), nowoczesny biały montaż (toaleta bezkołnierzowa i bidet z ekskluzywnej serii ALESSI ONE marki LAUFEN oraz elegancka umywalka nablatowa). W toalecie dla gości, nad stelażem toalety dodatkowo zagospodarowano wnękę (szafka dwudrzwiowa).

W pokojach na podłogach modna terakota, ściany i sufity gładzone i malowane.

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy, na działce podziemny zbiornik na gaz LPG.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Przy domu znajduje się wyłożony gresem podjazd zakończony wiatą garażową na jeden samochód. Na podjeździe jest możliwość parkowania kolejnych pojazdów.

W całym domu nowoczesne okna PCV trzyszybowe z zamontowanymi elektrycznymi antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi.

Na dachu blachodachówka RUUKKI EMMA, dodatkowo zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które mogą pomóc w zmniejszeniu kosztów za energię elektryczną.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Symbol	ASP21520	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418170	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	11 992, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	34, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, BIDET, WC, OKNO,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**