

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 020,00 m²,

Bezrzecze

Cena **3 999 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Luksusowy dom na prestiżowym zamkniętym osiedlu monitorowanym w miejscowości Bezrzecze.

Dom wybudowany i wykończony z najwyższej klasy materiałów, bardzo ekonomiczny i tani w utrzymaniu.

Powierzchnia domu całkowita wynosi 360 m², natomiast użytkowa 252m², plus garaż na dwa samochody o pow. 35,38m² m².

Specyfikacja techniczna

- Ściany z cegły Porotherm firmy Wienerberger
- Styropian elewacyjny grafitowy 20 cm
- Stolarka okienna Pcv trzyszybowa wypełniona gazem
- Stolarka zewnętrzna Drewniana na zamówienie
- Dach pokryty karpiówką cermaika podwójnie szkliwiona firmy Braas
- Dach dodatkowo deskowany poprzecznie oraz ocieplony pianą Pur
- Rynny oraz rury spustowe Tytan Cynk firmy Rheinzink
- Stolarka okienna na piętrze drewniana firmy Fakro
- Posadzki anhydrytowe energooszczędne
- Ogrzewanie w całości podłogowe włącznie z garażem
- Piec renomowanej firmy Vaillant
- System rekuperacji powietrza
- Tynki cementowo wapienne
- Podłogi na parterze z płyt gresowych
- Podłogi na piętrze wykonane z drewna firmy Joka
- Schody na piętro wylane i obłożone drewnem dębowym zaprojektowane i stworzone na zamówienie
- Kuchnia to projekt indywidualny wykonana z drewna oraz wyposażona w sprzęt agd firmy Smeg
- Blaty kuchenne oraz parapety z kamieni szlachetnych
- Stolarka wewnętrzna drewniana również na zamówienie
- Łazienki wyłożone płytami z białego marmuru
- Ceramika łazienkowa firmy Villeroy&Boch
- Kominiek drewniany firmy Spartherm
- Oświetlenia wewnętrzne firmy Eichholtz

Powierzchnia całkowita domu 360m²Powierzchnia użytkowa 252m²

Opis:

Parter:

- Pokój dzienny 40,49
- Hol wejściowy 10,2
- Pokój 16,4
- Garderoba 4,07
- Łazienka 6,16
- Pom. Tech. 4,8
- Pom. Gosp. 4,65
- Przedsionek 5,12
- Spiżarka 2,15
- WC 1,89
- Kuchnia 12,62
- Garaż 35,38

Razem parter: 158,94

Piętro:

- Pokój 16,54

-Pokój	18,1
-Korytarz	11,57
-Pokój rekreacyjny	17,79
-Pralnia	5,31
-Łazienka	11,97
-Pokój 3	11,25

- Całkowity rozmiar Piętra 92,53m²

Ogród oświetlony z systemem nawadniania ze zbiornikiem 5000 litrów wody deszczowej oraz z zainstalowanym robotem koszącym trawniki.

Tarasy wykonane z płyt betonowych Titan 6 cm firmy Lithon Plus

Podjazdy oraz chodniki kostka brukowa

Ogrodzenie murowane z bramami metalowymi zaprojektowanymi i wykonanymi na zamówienie.

Zapraszam wymagających klientów.

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26293	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418214	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 999 000, 00 PLN
Cena za m2	11 108, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	1 020, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	252, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**