

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216,67 m², pow. działki: 1,00 m²,

Chojna

Cena **699 000** zł



Sprzedaż domu w urokliwej Chojnie - idealna oferta dla miłośników natury!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu, który znajduje się w zacisznej i malowniczej okolicy. Ta nieruchomość o całkowitej powierzchni 216,67m², użytkowej 151,36 m² położona na działce o powierzchni aż 1,0031ha doskonale sprawdzi się dla osób poszukujących miejsca o wyjątkowym charakterze.

Na parter składają się wiatrołap, Salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia, Pokój, Łazienka, Spiżarnia, Kotłownia oraz

Garaż

Piętro składa się z Korytarza, trzech Sypialni w tym jedna z wyjście na duży przestronny taras, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego.

W pomieszczeniach zastosowano wysokiej klasy tynk który cechuje się nie tylko niezwykłą trwałością ale i odpornością na różne czynniki. W budynku rozprowadzono instalację elektryczną, grzewczą, wodną oraz kanalizacyjną. Przygotowana została również instalacja do podłączenia pompy ciepła, co pozwoli na efektywne i ekonomiczne ogrzewanie domu. Możliwość podłączenia kominka doda uroku wnętrzu i stworzy przytulną atmosferę, którą można cieszyć się podczas chłodniejszych wieczorów. Dodatkowo, istnieje również możliwość podłączenia instalacji fotowoltaicznej, co pozwoli na wykorzystanie energii słonecznej i obniżenie kosztów eksploatacyjnych domu.

Zdecydowanym atutem tego domu jest fakt, że jest w stanie surowym, co daje nowym właścicielom nieograniczone możliwości aranżacyjne, umożliwiające stworzenie wymarzonej przestrzeni zamieszkania. Możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i upodobań jest w tym przypadku bezcenna!

Duża działka o zadziwiającej powierzchni aż 1,0031ha , na której znajduje się dom, jest wyjątkowym atutem tej oferty. Teren idealnie nadaje się do zagospodarowania i dostosowania go do swoich potrzeb. Na terenie działki znajduje się piękny podgrzewany staw który podziwiać można również z tarasu na piętrze i to przez cały rok co zdecydowanie dodaje uroku temu miejscu.

Dodatkowym bonusem jest posiadanie pozwolenia na budowę budynków gospodarczych. Można swobodnie realizować swoje pasje i zainteresowania, tworząc pracownię, garaż lub inne pomieszczenie, które ułatwi codzienne funkcjonowanie domu.

Wspaniałe widoki na całą okolicę gwarantują przyjemność podziwiania otaczającej przyrody każdego dnia. To niewątpliwie nieruchomość z olbrzymim potencjałem. Idealna dla osób ceniących spokój, prywatność i bliski kontakt z naturą. Zaciszna okolica sprawia, że można w pełni odprężyć się i oderwać od miejskiego zgiełku.

Jeśli marzysz o własnym domu, który możesz dostosować do swoich potrzeb i marzeń, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Nie przegap okazji i skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej unikalnej nieruchomości.

Symbol	ROY03076	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	418242	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2023
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	3 226, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	216, 67 m²
Powierzchnia działki	1, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Kominek	✓	Nr Licencji	18591



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**