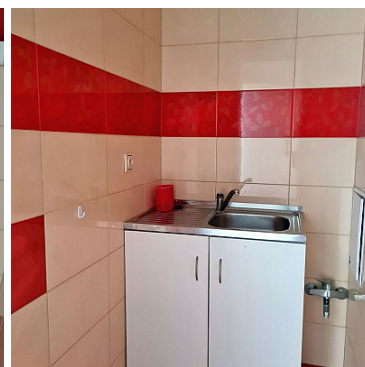


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62,36 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **565 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal handlowo-usługowy na parterze bloku czteropiętrowego z lat 90-tych na osiedlu budynków wielorodzinnych na Pogodnie. Na powierzchnię 62,36m² składają się dwie sale główne, zaplecze, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. Lokal narożny z wejściem bezpośrednio z ulicy. Idealny pod działalność biurową, medyczną, itp. - nie ma dużego przepływu pieszych; duża ilość bezpłatnych miejsc postojowych. Standard wykończenia dobry. Niskie opłaty eksploatacyjne- czynsz 800 złotych wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie. Cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22256	Symbol SWO	418272
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.10.2023	Cena 	565 000, 00 PLN
Cena za m2	9 060, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	62, 36 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Stan budynku	DOBRY
Kraty w oknach	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**