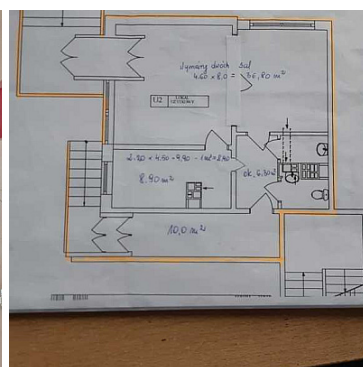
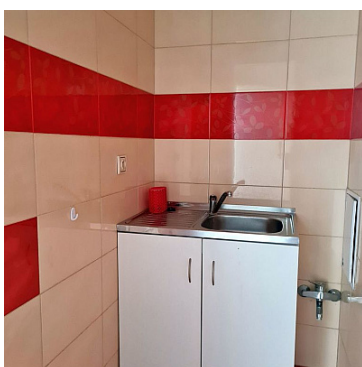


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62,36 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 000** zł

Oferujemy do wynajęcia lokal handlowo-usługowy na parterze bloku czteropiętrowego z lat 90-tych na osiedlu budynków wielorodzinnych na Pogodnie. Na powierzchnię 62,36m² składają się dwie sale główne, zaplecze, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. Lokal narożny z wejściem bezpośrednio z ulicy. Idealny pod działalność biurową, medyczną, itp. - nie ma dużego przepływu pieszych; duża ilość bezpłatnych miejsc postojowych. Standard wykończenia dobry. Niskie opłaty eksploatacyjne- czynsz 800 złotych wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie, dodatkowo prąd. Wymagana kaucja 3000 złotych. Umowa na okres minimum jednego roku. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22257	Symbol SWO	418275
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.10.2023	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za m2	48, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	62, 36 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Kraty w oknach	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**