

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 956,00 m², pow. działki: 3 656,00 m²,

Tanowo

Cena **1 450 000** zł



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m².
Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m², 1326 m² i 414 m². Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.
Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².
W skład powierzchni biurowej wchodzi pokój 25m², korytarz 8,3m², pomieszczenia socjalne kuchnia z łazienką ok. 15m².
Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dom ma powierzchnię 89m², posiada 4 pokoje, kuchnię i łazienkę.

Na parterze domu jest kuchnia 10,15 m², pokój dzienny 10,3 m², łazienka 6,95m², korytarz wejściowy ok.12 i przedpokój 12m².

Na 1 piętrze są 3 sypialnie/ 17,4; 15,2; 10,2 m²/, łazienka 3m² i korytarz ok. 12 m².

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano -rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m² zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m² oraz B 0,0149 m², zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m² i 18 m². Działka 1916 m² - użytki grunty orne RVI oraz 414 m² użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT24484	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	418290	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	1 516, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	956, 00 m²	Powierzchnia działki	3 656, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 15 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 95
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	10, 3+17, 4+15, 2+10, 2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Łodówka	✓
Pralka	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**