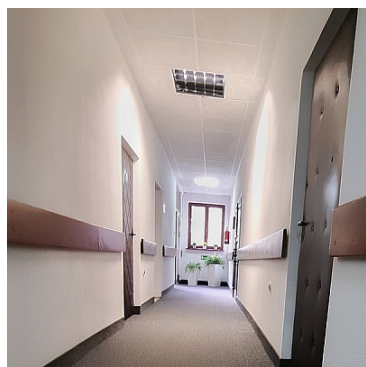


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 76,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **2 800** zł

Zachęcam do zapoznania się z propozycją dotyczącą wynajmu przestronnej przestrzeni o powierzchni 76m², zaprojektowanej do różnorodnych zastosowań biurowych i magazynowych. Miejsce to usytuowane jest w spokojnej dzielnicy Dąbia. W budynku znajduje się wiele firm, które prowadzą zarówno działalność biurową, handlową oraz magazynową. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Budynek jest całodobowo dozorowany i posiada dwa niezależne wejścia od ulicy. Brama na noc są zamykane.

Biuro klimatyzowane i ogrzewane poprzez pompę ciepła. Dostęp do linii telefonicznych i faksowych oraz szybkich łącz internetowych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej naliczane są według wskazań podlicznika i rozliczane raz w miesiącu. Wystawiana jest faktura dla każdego biura osobno.

Opłata za wodę i wywóz śmieci wliczona jest w wysokość czynszu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03075	Symbol SWO	418306
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2023	Cena 	2 800, 00 PLN
Cena za m2	36, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Liczba miejsc parkingowych	20
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**