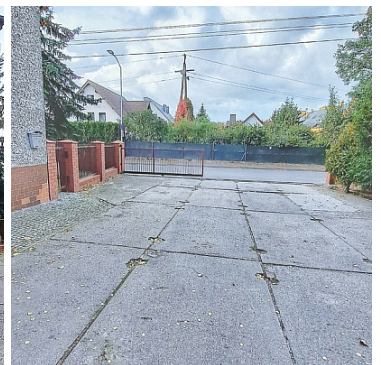
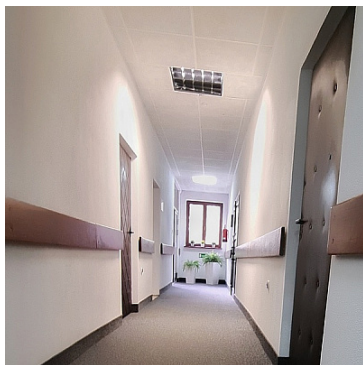


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 300** zł

Zachęcam do zapoznania się z propozycją dotyczącą wynajmu przestronnej przestrzeni o powierzchni 36 m², zaprojektowanej do różnorodnych zastosowań biurowych i magazynowych. Miejsce to usytuowane jest w spokojnej dzielnicy Dąbia. W budynku znajduje się wiele firm, które prowadzą zarówno działalność biurową, handlową oraz magazynową. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Budynek jest całodobowo dozorowany i posiada dwa niezależne wejścia od ulicy. Bramy na noc są zamykane.

Biuro klimatyzowane i ogrzewane poprzez pompę ciepła. Dostęp do linii telefonicznych i faksowych oraz szybkich łącz internetowych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej naliczane są według wskazań podlicznika i rozliczane raz w miesiącu. Wystawiana jest faktura dla każdego biura osobno.

Opłata za wodę i wywóz śmieci wliczona jest w w wysokość czynszu.

Dużym atutem jest szybki dojazd do miasta oraz autostrady A6.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03082	Symbol SWO	418305
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.10.2023	Cena 	1 300, 00 PLN
Cena za m2	36, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba WC	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Liczba miejsc parkingowych	20
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**