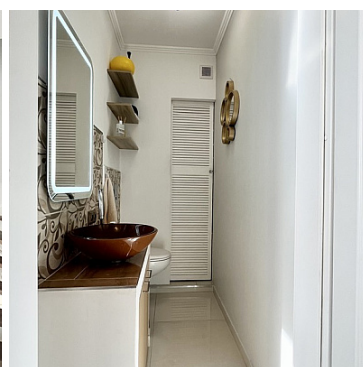
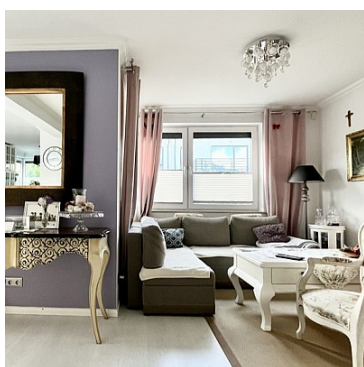


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 369,00 m<sup>2</sup>,

Wołczkowo

Cena **1 490 000** zł



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Wołczkowo, ul. Pogodna

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym domem w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo w niedalekiej odległości jeziora Głębokiego.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń , ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Powierzchnia działki - 369 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany w 2016 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 136,87 m<sup>2</sup> na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 67,10 m<sup>2</sup> :

- przestronny salon z wyjściem na urokliwy taras o powierzchni 30 m,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- jadalnia,
- toaleta,
- hol,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO o powierzchni 69,77 m<sup>2</sup>:

- główna sypialnia z garderobą,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- korytarz.

Dom jest wyposażony w system monitoringu. Okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej aranżacja pozwoli Ci poczuć się w nim komfortowo od pierwszych chwil.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.  
Dojazd drogą utwardzoną, uliczka w pełni oświetlona.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w sąsiedztwie lasu, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W okolicy znajdują się: przedszkole , szkoła, sklep, kościół, urząd gminy oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.  
Zapraszam serdecznie na prezentację.

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 69.98; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 88.14; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 100.87; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

|                              |                                |                                                                                        |                              |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                       | <b>INW30960</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>               |
| Symbol SWO                   | <b>418322</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 490 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2                   | <b>11 357, 14 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Wołczkowo</b>             |
| Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki         | <b>369, 00 m<sup>2</sup></b>   | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>136, 87 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              |
| Wartość udziału w działce    | <b>1</b>                       | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy                   | <b>2016</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>               |
| Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>              |
| Liczba łazienek              | <b>2</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                     |
| Liczba pokoi                 | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                     |
| Energia elektryczna          | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Monitoring                   | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                            |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE</b>                | Garaż                                                                                  | ✓                            |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                       | Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>30</b>                    |
| Najbliższy las               | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>             |
|                              |                                |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**