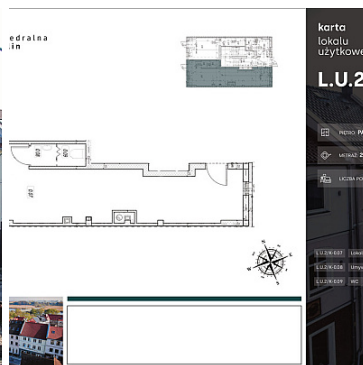


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 29,43 m²,
Wolin
Cena **242 533 zł**



O inwestycji:

4 kondygnacyjny budynek z usługami parterze. W inwestycji znajduje się **5 mieszkań o metrażach od 27,81 m² do 48,00 m² oraz 3 lokale usługowe o metrażach od 6,51 m² do 29,43 m². Lokale** położone są od strony wschodniej i zachodniej. W pobliżu inwestycji znajduje się zielony skwer oraz nabrzeże rzeki Dziwna.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja położona jest w centrum miasta Wolin.

Tuż przy inwestycji znajdują się **liczne sklepy i restauracje**. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowany jest Urząd Gminy Miasta Wolin. Od nabrzeża rzeki Dziwna dzieli ją zaledwie 2 minuty spacerem pieszo.

Standard wykończenia:

Lokale usługowe sprzedawane są w **standardzie deweloperskim - do wykończenia i adaptacji**.

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest **ceną brutto** (zawierającą 23% VAT).

Umowa przedwstępna na lokal usługowy zawierana jest w formie aktu notarialnego.

Do 31.05.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.

W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

Symbol	AOB00033	Symbol SWO	418325
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2024	Cena 	242 532, 63 PLN
Cena za m2	8 241, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wolin
Powierzchnia całkowita	29, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2024	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Stan budynku	DEWELOPERSKI



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**