

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 34,45 m²,
Warzymice
Cena **2 500** zł



Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m² składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!

Symbol	SWN31343	Symbol SWO	418413
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	72, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Powierzchnia całkowita	34, 45 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Materiał ścian	SILIKAT
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**