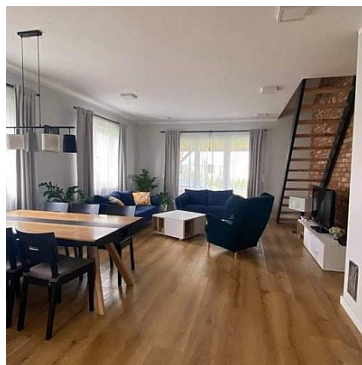
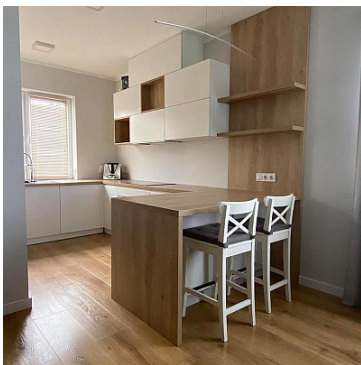


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 650,00 m²,

Stargard

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż piękny dom wolnostojący o powierzchni 124m² na działce 650m².

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic, 20 minut autem od Szczecina.

W skład domu wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia w zabudowie, garderoba, pralnia.

Parter:

- wiatrołap
- przestronny salon z kuchnią z wyjściem na taras
- pokój gościnny
- łazienka z wanną
- pralnia
- garaż 21m²

Pietro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem

Dzięki zastosowanym technologiom dom jest ekonomiczny w utrzymaniu ! Posiada m.in własne ogrzewanie gazowe (zbiornik podziemny), roczny koszt ogrzewania i podgrzewania wody wynosi około 3500zł.

Bio -oczyszczalnie opróżnianą 2 razy w roku (przy 4 osobach), koszt około 450zł za rok.

Panele fotowoltaiczne firmy Columbus o mocy 4,5kWH, brak opłat za prąd (nadwyżka produkcji po roku użytkowania to około 1200kw)

Nieruchomość wykonana jest materiałami wysokiej jakości, z dbałością o szczegóły.

W pobliżu szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa prowadząca do Stargardu.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, piękną i spokojną okolicę, wysoką jakość wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02341	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	400059	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 274, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Łodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**